

Reabilitação de edifícios - Substituição de coberturas de edifícios municipais em Matela e Argozelo

Mapa de quantidades e Orçamento

Nota: Todas as referências a marcas ou modelos de materiais ou equipamentos, constantes na descrição dos trabalhos do presente orçamento, são meramente indicativas da espécie dos materiais ou equipamentos a aplicar, podendo sempre ser considerado outras marcas ou modelos equivalentes.

Artigo	Descrição	Qt	Unidade	Preço Uni	Preço Total	Total Capítulo
1	CAP. I - ESTALEIRO					800,00 €
1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro para execução de empreitada, incluindo instalações provisórias do pessoal e casa de banho, carga, transporte e descarga por via manual ou mecânica, montagem, construção, manutenção, exploração, desmontagem, demolição e limpeza final do espaço ocupado pelo estaleiro, devendo esse espaço ser entregue, assim como toda a zona de intervenção, limpa e em condições de ser utilizado de imediato.	1,00	un	500,00 €	500,00 €	
1.2	Elaboração e implementação de Projecto de Saúde e Segurança em fase de obra, nos termos do DL n.º 273/03 de 29 de Outubro.	1,00	un	150,00 €	150,00 €	
1.3	Implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD), incluindo todos os trabalhos e operações de gestão de resíduos resultantes de obras, demolições e construção, tudo conforme definido no plano e legislação em vigor.	1,00	un	150,00 €	150,00 €	
2	CAP. II - Edifício 1 - Matela					16 049,00 €
2.1	DEMOLIÇÕES					
2.1.1	Desmontagem do revestimento de cobertura em placas de fibrocimento com amianto e elementos de fixação, por empresa qualificada, plastificação, etiquetagem e paletização das placas com meios e equipamentos adequados, e carga mecânica do material desmontado para camião.	300,00	m2	18,33 €	5 499,00 €	
2.1.2	Demolição da platibanda existente, incluindo a sua remoção e transporte a vazadouro autorizado, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	77,72	ml	6,43 €	500,00 €	
2.2	COBERTURA					
2.2.1	Fornecimento e aplicação de painel sandwich autoportante imitação telha, do tipo Metcoppo, ou equivalente, constituído por uma chapa de aço em cada face e um núcleo de espuma de poliuretano com isolamento térmico, com 40mm de espessura, incluindo todos os trabalhos, remates e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	300,00	m2	33,50 €	10 050,00 €	
3	CAP. III - Edifício 2 - Argozelo					27 427,70 €
3.1	COBERTURA					
3.1.1	Fornecimento e execução de viga de coroamento em perfis metálicos IPE 160, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	92,00	ml	24,10 €	2 217,20 €	
3.1.2	Execução de estrutura de cobertura em perfis metálicos IPE 160 (6 asnas com vão de 8m), perfis galvanizados omega 80mm de apoio ao painel sadwich, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	314,00	m2	22,29 €	7 000,00 €	

3.1.3	Fornecimento e aplicação de painel sandwich autoportante imitação telha, do tipo Metcoppo, ou equivalente, constituído por uma chapa de aço em cada face e um núcleo de espuma de poliuretano com isolamento térmico, com 40mm de espessura, incluindo todos os trabalhos, remates e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. (area inclinada)	463,00	m2	33,50 €	15 510,50 €
3.1.4	Remoção do painel sandwich existente na cobertura da sala de espera, incluindo o fornecimento e aplicação de painel sandwich autoportante imitação telha, do tipo Metcoppo, ou equivalente, constituído por uma chapa de aço em cada face e um núcleo de espuma de poliuretano com isolamento térmico, com 40mm de espessura, incluindo todos os trabalhos, remates e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. (area inclinada)	45	m2	60,00 €	2 700,00 €
4	CAP. IV - Edifício 3 - Argozelo				12 326,40 €
4.1	DEMOLIÇÕES				
4.1.1	Desmontagem do revestimento de cobertura em placas de fibrocimento com amianto e elementos de fixação, por empresa qualificada, plastificação, etiquetagem e paletização das placas com meios e equipamentos adequados, e carga mecânica do material desmontado para camião.	180,00	m2	18,33 €	3 299,40 €
4.2	COBERTURA				
4.2.1	Fornecimento e aplicação de painel 5 ondas equivalente, cinza, constituído por uma chapa de aço em cada face e um núcleo de espuma de poliuretano com isolamento térmico, com 50mm de espessura, incluindo todos os trabalhos, remates e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	180,00	m2	33,50 €	6 030,00 €
4.2.2	Fornecimento e aplicação de caleiras em chapa galvanizada com 1,5mm de espessura, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	37	ml	50,00 €	1 850,00 €
4.2.3	Fornecimento e aplicação de rufos em chapa lacada, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	37	ml	31,00 €	1 147,00 €
	TOTAL				56 603,10 €
	Acréscimo iva à taxa legal em vigor (6%)				
Os preços unitários constantes da estimativa orçamental resultaram da análise de preços de referência e de valores aplicados em trabalhos de outras empreitadas de índole semelhante.					